

■「住まいの健康診断」(既存住宅現況検査) 物件確認シート■

診断を円滑に実施するために、物件の情報についてご記入をお願いします。
また、確認済証など建物に関する書類がお手元に有る場合は、診断時に検査人にご提示ください。

事務局記入(受付番号)

検査当日の確認事項	○物件名称	福岡 三郎		様所有物件		
	○立合いの有無	仲介業者の立会い <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 物件所有者の立会い <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し その他(購入希望者等)の立会い <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	宅建 次郎 _____ _____ _____		様 様 様	
物件情報	○鍵の開閉方法	<input checked="" type="checkbox"/> 依頼者様(仲介業者、物件所有者)による開閉 <input type="checkbox"/> キーBOX設置 キーBOXの番号 _____ 設置場所 _____			原則、物件所有者又は仲介業者の立会いの下、検査を実施致します。	
	○担当者の携帯	宅建 次郎	様 (TEL: 092-000-0000)			
物件情報	○居住の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 空室 <input type="checkbox"/> 居住中				
	○インフラの確認	電源の確保 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <small>※確保できない場合、住宅センター</small> 室内照明 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 水栓の開栓 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <small>※開栓できない場合、給水設備・配</small> ガスの開栓 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <small>※開栓できない場合、給湯の検査を</small>			通常の住宅検査では、点検口からの目視でのみの検査を実施致します。 オプション検査(床下進入調査・小屋裏進入調査・耐震診断・瑕疵保険事前検査)をご希望の場合、検査当日は点検口を解放された状態にしてください。	
	○点検口の位置	床下点検口 <input checked="" type="checkbox"/> 有り 場所: 1階 台所 床下収納 <input type="checkbox"/> 無し <small>※一戸建て住宅のみ</small> 小屋裏点検口 <input checked="" type="checkbox"/> 有り 場所: 2階 寝室 押入れ <input type="checkbox"/> 無し <small>※検査当日は事前に点検口を開放した状態としてください。 畳下より確認する場合、畳及び下地板を外した状態として下さい。 点検口が確保できない場合、床下・小屋裏の調査を行うことができません。</small>				
	○駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地内駐車場を当日検査員が使用できるよう確保 <input type="checkbox"/> 近隣に有料駐車場がある(駐車料金は検査人が負担します) <input type="checkbox"/> その他で確保() <input type="checkbox"/> 無し ※駐車スペースが無い場合、住宅センターまでご相談ください。				
その他	○物件の状態	リフォーム履歴 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 時期: 平成20年4月頃 内容: 外装・屋根の塗装 1階畳部屋→フローリング _____ 不具合箇所等 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 場所: 1階 広縁 内容: 天井に漏水跡有り				
	○購入希望者	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				